



ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE DUQUE BACELAR
Rua Chico Rita, 168, Centro
Duque Bacelar – MA
Marilene Rocha Viana
Tabeliã e Registradora

CERTIDÃO

Certifico que a requerimento verbal de parte interessada que, revendo em meu poder e Cartório, os livros de Registro de Imóvel Registro Geral e demais anexo nele existente, constatei em o livro de Registro Geral de Imóvel, Nº. 2 - I, folhas nº. 081, consta o seguinte: REGISTRO: 476 - Feito aos 26 (vinte e seis) de janeiro de 2011, nesta cidade de Duque Bacelar – MA. IMÓVEL URBANO: Situado na Av. Costa e Silva nº. 211, com as seguintes medidas: 15 (quinze) metros de frente, com 15 (quinze) metros de fundo por 30 (trinta) metros em cada lateral perfazendo um total de 450m², com os seguintes confrontantes: ao Sul com a Av. Costa e Silva, ao Norte com terras do Grupo João Santos, ao Leste com residência de Maria Borges e ao Oeste com terreno do Sr. Francisco (Telha). PROPRIETÁRIA: Prefeitura Municipal de Duque Bacelar – MA. ADQUIRENTE: RAIMUNDO NONATO DO NASCIMENTO, brasileiro, casado, lavrador, portador do CPF Nº. 313.737.123-68 e RG Nº. 97.644 – SSP – MA, residente e domiciliado nesta cidade. FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTIÁRIO: Termo de Aforamento conforme Processo nº. 07/2001, do livro nº. 07, Fls nº. 169 em data de 13/03/2001, devidamente assinado pelo Chefe de Arrecadação Tributária o Sr. Antonio Carlos Raudany da S. Almeida, cujo termo fica arquivada neste Cartório. O referido é verdade o que dou fé, EU, Marcos Antonio Aguiar Oliveira, Escrevente Substituto, que digitei, subscrevi dato e assino. **REG- 001-476** – Feito aos 26 de janeiro de 2011. O registro do Imóvel vide acima descrito e caracterizado. O que dou fé. **R- 002-476** - Feito aos 09 (nove) de fevereiro de 2012, nesta cidade de Duque Bacelar – MA. IMÓVEL URBANO: Situado na Av. Costa e Silva nº. 211, com as seguintes medidas: 15 (quinze) metros de frente, com 15 (quinze) metros de fundo por 30 (trinta) metros em cada lateral perfazendo um total de 450m², com os seguintes confrontantes: ao Sul com a Av. Costa e Silva, ao Norte com terras do Grupo João Santos, ao Leste com residência de Maria Borges e ao Oeste com terreno do Sr. Francisco (Telha). **ADQUIRENTE: DAIANE DA CONCEIÇÃO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, lavradora, portadora do CPF Nº. 043.027.113-10 e RG Nº. 034472452009-9 - SSP-MA, residente e domiciliada nesta cidade de Duque Bacelar – MA. TRANSMITENTE: RAIMUNDO NONATO DO NASCIMENTO, brasileiro, casado, lavrador, portador do CPF. Nº. 313.737.123-68 e RG nº. 977.644 – SSP - MA, esposa MARIA DORALICE DA CONCEIÇÃO NASCIMENTO, brasileira, casada, lavradora, portadora do CPF Nº. 984.185.723-53, e CI Nº. 36712595-1 SSP-MA, filha EBALDÂNIA DA CONCEIÇÃO NASCIMENTO, brasileira, solteira, lavradora, portadora do CPF Nº. 003.349.913-02 e RG Nº. 2337339 – SSP – PI, todos residentes e domiciliados nesta cidade de Duque Bacelar – MA. FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTIÁRIO: Escritura Pública de Doação feita nas Notas deste Cartório, no livro nº. 005 folhas nº. 071 a 72 v, sob nº. 104 em data de 09/02/2012. VALOR DO CONTRATO: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não Há. Apresentou ITBI, Certidão Negativa de Débito e Certidão Negativa Débito da Fazenda Municipal. Está conforme documentos apresentados para Registro que copiei do próprio original o qual me reporto e dou fé, EU, Marcos Antonio Aguiar Oliveira, Escrevente Substituto, que digitei, subscrevi dato e assino. **AV-003-476** – Feito em 26 de março de 2012. Nos termos da Cédula de Crédito Pessoal (hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) 237/1765/212768646, pagaremos por esta Cédula de Crédito Bancário que ao final firmamos, em moeda corrente nacional, ao Banco Bradesco S/A, abaixo qualificado, doravante designado simplesmente Credor, ou à sua ordem a quantia certa e exigível mencionada no quadro II – Características da Operação, na praça indicada acrescida dos




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE DUQUE BACELAR
Rua Chico Rita, 168, Centro
Duque Bacelar – MA
CNPJ nº 22.749.225/0001-88
Marilene Rocha Viana
Tabeliã e Registradora

RECIBO

R\$ 453,50

Rebemos de BANCO BRADESCO S/A, CNPJ Nº 60.746.948/0001-12, a importância de R\$ 453,50 (quatrocentos e cinquenta e três reais e cinquenta centavos) referente a Prenotação, Averbação de Consolidação de imóvel e certidão, pelo que firmo o presente recibo.

Duque Bacelar (MA), 05 de fevereiro de 2019.



MARILENE ROCHA VIANA
Tabeliã e Registradora

Marilene Rocha Viana
Tabeliã e Registradora